

91

P. ref. Bledianych

URZĄD MIASTA I GMINY DUBIECKO

Wpłynęło dnia 30.07.2026

Nr 3652/2026 Podpis

Sekretariat Urzędu Miasta i Gminy w Dubiecku

Od: [REDACTED]
Wysłano: środa, 29 lipca 2026 22:35
Do: sekretariat@dubiecko.pl
DW: ugdubiecko@wp.pl
Temat: Uwaga do projektu Planu Ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko
Załączniki: Formularz Pisma aktu planowania przestrzennego.pdf; Pismo Przewodnie.pdf; Mapa ewidencyjna 1.pdf; Mapa ewidencyjna 2.pdf

Szanowny Panie Burmistrzu,
Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do trwających konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko, w załączeniu przesyłam podpisane przeze mnie dokumenty zawierające oficjalną uwagę do wyłożonego projektu aktu planowania przestrzennego.

Sprawa dotyczy nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 1666/2, położonej w miejscowości Bachórzec.

W załącznikach do niniejszej wiadomości znajdują się skany podpisanych dokumentów oraz materiały graficzne:

1. Oficjalny formularz krajowy: „Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego”.
2. Pismo przewodnie stanowiące szczegółowe uzasadnienie wniosku.
3. Załącznik nr 3 – Wrys z mapy ewidencyjnej (mapka z wrysem działki).
4. Załącznik nr 4 – Dodatkowa mapa pogładowa z wrysem działki.

Informuję również, że z uwagi na ryzyko przeciążenia systemów teleinformatycznych w ostatnim dniu konsultacji, niniejszą uwagę wysłałem dla pewności równolegle za pośrednictwem platformy ePUAP (podwójna droga wysyłki).

Uprzejmie proszę o potwierdzenie zwrotne odebrania niniejszej wiadomości oraz zarejestrowania mojej uwagi pod stosownym numerem sprawy.

Z wyrazami szacunku,

[REDACTED]



Galeria zabezpieczona hasłem



Link aktywny do:

28.08.2026



Hasło do plików:

[REDACTED]

Brzeg, 29.07.2026 r.

Wnioskodawca:



BURMISTRZ MIASTA I GMINY DUBIECKO
Urząd Miasta i Gminy Dubiecko
Ul. Przemyska 10
37-750 Dubiecko

PISMO PRZEWODNIE

dotyczy: złożenia uwagi do projektu planu ogólnego gminy Dubiecko.



W odpowiedzi na prowadzone konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu Ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko, zwracam się z uprzejmą i serdeczną prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi dotyczącej działki o numerze ewidencyjnym 1666/2, położonej w miejscowości Bachórzec.

Jestem osobą głęboko i na stałe związaną z miejscowością Bachórzec, gdzie od wielu lat posiadam nieruchomości o łącznej powierzchni około 2 hektarów. Moje silne więzi z tym miejscem mają przede wszystkim charakter rodzinny i osobisty. Jestem właścicielem domu w Bachórcu, w którym obecnie mieszka mój starszy ojciec wraz z żoną. Ze względu na jego wiek oraz potrzebę codziennego wsparcia, moim nadrzędnym celem życiowym i obowiązkiem jest wybudowanie nowego domu na działce nr 1666/2. Pozwoli mi to na stałe wprowadzenie się w te rejony, zamieszkanie blisko rodziców i zapewnienie im niezbędnej opieki oraz pomocy na starość. Spośród wszystkich moich gruntów, ta konkretna działka jest jedyną optymalną lokalizacją, by zrealizować te kluczowe plany rodzinne i mieszkaniowe.

Panie Burmistrzu, ta prośba wypływa prosto z mojego serca i codziennych potrzeb życiowych. Jako były żołnierz zawodowy, który przez lata oddanie służył Ojczyźnie, na zasłużonym odpoczynku pragnę w końcu zrealizować swoje życiowe marzenie o własnym domu. Od ponad 20 lat regularnie spędzam w Bachórcu niemal każdy swój urlop, uciekając tu w poszukiwaniu spokoju. Bardzo cenię sobie ciszę oraz bliski kontakt z naturą – to otoczenie idealnie odpowiada moim potrzebom i stylowi życia po latach wymagającej służby. Ta konkretna działka to dla mnie coś znacznie więcej niż tylko kawałek ziemi czy suchy numer w urzędowym rejestrze. To miejsce, z którym wiążę całą swoją przyszłość, moje nadzieje i życiowe plany. Każdy człowiek szuka na świecie swojego wyjątkowego zakątka, w którym chce zapuścić korzenie na stałe, a dla mnie tym miejscem jest właśnie Bachórzec obok moich najbliższych. Pozytywna decyzja z Pana strony pozwoli mi na

realizację tych planów i da mojej rodzinie poczucie stabilizacji i bezpieczeństwa na własnej ziemi.

Wniosek o umożliwienie zabudowy w tym miejscu jest w pełni uzasadniony pod względem urbanistycznym oraz logistycznym. Na działce bezpośrednio sąsiadującej istnieją już bowiem budynki o funkcji mieszkaniowej. Wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej na niewielkiej części mojej działki stanowi więc całkowicie naturalne i płynne uzupełnienie istniejącej już linii zabudowy mieszkaniowej w tej części Bachórcza, bez konieczności rozbudowy nowej sieci infrastruktury przez Gminę.

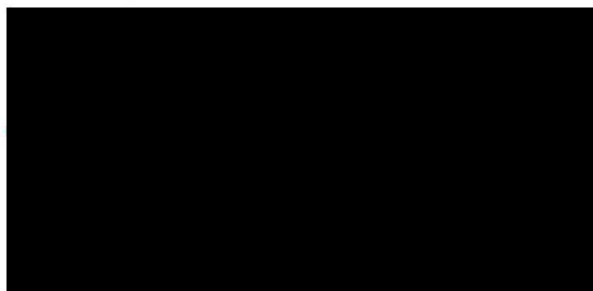
Wskazana nieruchomość posiada łączną powierzchnię około 1,5 ha (grunty rolne klasy RIVa oraz pastwiska trwałe klasy PsV). Chcąc działać w duchu pełnego kompromisu oraz z głębokim szacunkiem do ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych regionu, **nie wnioskuję o przekształcenie całej działki w teren budowlany.**

Moja uwaga obejmuje wydzielenie zaledwie jednego kawałka – około 1/3 powierzchni nieruchomości (ok. 50 arów) pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Chcę przy tym zaznaczyć, że moje zamierzenia budowlane są minimalne i w pełni proekologiczne. **Z wnioskowanych 50 arów zamierzam zbudować jedynie maksymalnie 20% (czyli 10 arów). Aż 60% z tej wydzielonej przestrzeni (czyli aż 30 arów) przeznaczam w całości na przydomowe ogrody i naturalne tereny zielone. Pozostałe 20% (czyli około 10 arów) stanowić będzie niezbędny pas na wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia.**

Pragnę podkreślić, że wnioskowany przeze mnie obszar pod potencjalną zabudowę (10 arów) stanowi zaledwie około 7% całkowitej powierzchni mojej 1,5-hektarowej nieruchomości. Z kolei pozostała, przeważająca część działki, czyli cały wielki obszar około 1 hektara – ma pozostać całkowicie nienaruszona jako **powierzchnia naturalna o charakterze zielono-rolnym.** Ten rozległy, naturalny hektar ziemi zostanie w pełni i bezwzględnie oddany przyrodzie oraz harmonijnie wkomponowany w otaczające, przepiękne środowisko naturalne Bachórcza. Intencją moją jest, aby ten potężny pas gruntu funkcjonował w absolutnej zgodzie z naturą, pozostając nienaruszonym azylem przyrodniczym i zielonym płucem tej części gminy. Takie zrównoważone rozwiązanie w żaden sposób nie zaburzy ładu przestrzennego gminy, a pozwoli mi na zaopiekowanie się rodziną, bliski kontakt z przyrodą i realizację marzeń.

Na koniec pragnę uprzejmie prosić, aby ewentualne drobne błędy formalne w urzędowym formularzu nie stały się powodem odrzucenia mojego wniosku. Dokument ten wypełniam po raz pierwszy w życiu i jako laik w kwestiach urbanistycznych mierzyłem się z bardzo skomplikowanymi pojęciami prawnymi. Gdyby jakikolwiek zapis okazał się niejasny lub wymagał korekty, zwracam się z gorącą i serdeczną prośbą o kontakt, z chęcią niezwłocznie wyjaśnię lub poprawię wskazane elementy, gdyż pozytywne rozpatrzenie tej sprawy jest dla mnie i mojej rodziny kwestią najważniejszą.

Głęboko wierzę, że jako gospodarz dbający o mieszkańców i ich rodzinne więzi w Gminie Dubiecko, ze zrozumieniem i ludzką życzliwością spojrzysz Pan na moją prośbę. Liczę na Pana wyrozumiałość i pozytywne uwzględnienie tej uwagi.



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Dubiecko

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: WNOSZE O UWZGLĘDNIENIE UWAGI OPISANEJ W P. 7.2.,

OPIS UWAGI UJĘTY W PIŚMIE PRZEWODNYM

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY DUBIECKO	181.302 5.0001. 1686/2	☐ tak ☒ nie	WNOSZE O UJĘCIE UWAGI W PLANIE OGÓLNYM DOT. ZMIANY CZĘŚCI DZIAŁKI DOLNEJ NA DZIAŁKĘ Z NIEPEŁNIWOSCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY DUBIECKO	181.302 5.0001. 1686/2	☐ tak ☒ nie	R.1.1a P.S.V.	20	10	60

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

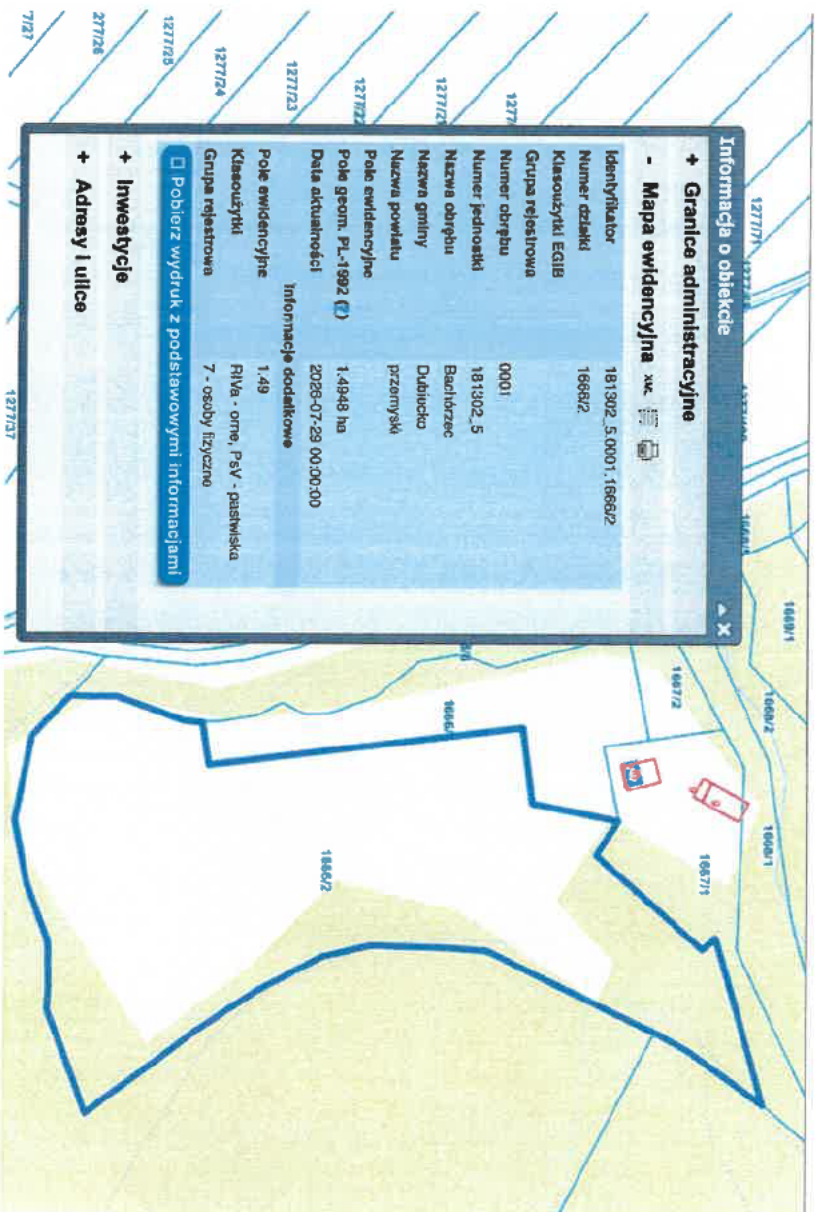
☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
PISMO PRZEWODNIE, MAPA EWIDENCYJNA 1, MAPA EWIDENCYJNA 2

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data składającego pismo w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 29.07.2026



Identyfikator działki	181302_5.0001.1666/2
Województwo	podkarpackie
Powiat	powiat przemyski
Nazwa gminy	DUBIECKO - Obszar wiejski
Nazwa obrębu	BACHÓRZEC
Numer działki	1666/2
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	1.49
Grupa rejestrowa	7
Oznaczenie użytku	
Oznaczenie konturu	R1Va, Psv
Data publikacji danych	2026-07-29
Informacje o pochodzeniu danych	Organism odpowiedzialnym za

